

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS OBJECTIUS (77 punts)**1 Oferta econòmica (fins a 65 punts)****1.1 Oferta de rebaixa sobre pressupost (fins a 55 punts)**

Es valora de forma positiva mitjançant el càlcul de la fórmula que hi ha continuació, beneficiant l'import més econòmic per sota del preu de pressupost, d'aquesta manera tindrem els millors preus mes ben valorats respecte al mateix pressupost.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv: puntuació assignada

Ov: oferta a valorar

Om: millor oferta (més econòmica)

IL: import de licitació (€)

M: factor de modulació (2)

P: màxima puntuació assignada al criteri (55)

Justificació de l'assignació del valor 2 en el factor de modulació: Licitació en les qual s'ha d'exigir que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.1: annex econòmic.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

1.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, bancs de preus (fins a 5 punts)

Aquest criteri calcularà un valor segons la fórmula proposada, que beneficiarà a l'import de rebaixa sobre les partides contradictòries en base als preus ITEC, d'aquesta manera tenim establert els millors preus als preus contradictoris que puguin sorgir durant l'execució dintre dels imports establerts per ITEC.

S'aplicarà a l'ofertant, el percentatge de baixa resultant de la oferta presentada en l'annex 2.1. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data dels preus, la vigent en el moment de la licitació de l'obra, àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos

Sempre que els preus contradictoris continguin elements que el fabricant té tarifat, el percentatge de baixa s'aplicarà sobre el PVP publicat en vigor.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte la següent fórmula:

$$C_x = PMx \frac{(R_i)}{(R_m)}$$

On:

Cx =Puntuació baixa preus contradictoris valorada

PM= Puntuació màxima.

Rm = Màxim percentatge de baixa

Ri = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

S'aplicarà el valor % ofertat, tant a efectes de puntuació com contractual, en la rebaixa dels preus contradictoris, que presenti i se li aprovin.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.2 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris, bancs de preus.

1.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats (fins a 5 punts)

Per les partides que no estiguin contemplades dintre de projecte i estiguin tarifats, s'indicarà un percentatge de rebaixa respecte a les tarifes en vigor, així tenim clar que tot i que siguin preus tarifats, els preus que es puguin donar seran millor puntuats quan l'import es mes reduït.

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre les tarifes en vigor dels fabricants (PVP IVA exclòs) que es determinin durant el desenvolupament de l'obra per l'elaboració de preus de partides no contemplades en el projecte original.

En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa sobre preus contradictoris tarifats.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats, es tindran en compte la següent taula de puntuació:

Percentatge	Puntuació
0%	0 punts
20%	2 punts
40%	4 punts
60%	5 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 2.3 Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris tarifats.

1.4 Termini d'execució d'obra (fins a 5 punts)

Des de l'òptica de l'organització constructiva de l'esmentada obra i de l'impacte funcional que representa per l'hospital, es justifica aquest criteri amb l'interès de minimitzar els possibles efectes climàtics que poden sorgir en el decurs de l'execució de l'obra i el poder atenuar la seva repercussió en les tasques diàries del conjunt de l'Hospital i el seu entorn, procurant disminuir la seva durada i l'amplitud de l'afectació en els diferents moments.

Reducció de termini per solapament de treballs de substitució de coberta i adequació de treballs de façana (fins 2 punts)

La retirada de les plaques d'amiant que conformen el voladís perimetral, la seva estructura de suport i els canals de recollida d'aigua de pluja, si es realitza inicialment en la seva totalitat, amb anterioritat de la resta, deixarà l'edifici desprotegit de les recollides pluvials, durant un període llarg de temps i pot representar un augment considerable de l'abast d'activitat i dels mitjans auxiliars, al tenir que actuar dues vegades, en el voladís i la coberta.

En conseqüència, es valorarà el solapament de les tasques que afectin la coberta central, és a dir, plantejar l'actuació a cada zona de les previstes, de tal manera que fos total. Executant d'un cop el desmuntatge del voladís, estructura, resta coberta, canalons i baixants, realitzant tot seguit, la nova coberta prevista acabada totalment, amb careners i els elements auxiliars necessaris, per tal de permetre menys exposició climàtica temporal, reduir la durada de l'obra i sensorialment oferir la imatge d'actuació puntual. Aquesta reducció no pot alterar els terminis previstos pel muntatge i desmuntatge de les diferents zones de la coberta central.

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini d'execució de l'obra fixat en el contracte, acceptant fins a un màxim de 2 setmanes de reducció.

Setmanes	Puntuació
1 setmana	1 punts
2 setmanes	2 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.
Annex 2.4 Declaració jurada**Reducció de termini per augment d'equips de treball (fins 3 punts)**

Es justifica aquest criteri valorar la possibilitat, mitjançant l'augment d'equips de treball, de combinar l'execució conjunta del desmuntatge i muntatge entre zones contigües en la coberta central que s'ha d'actuar a l'agost, atenent els condicionants de la seguretat i salut en el treball, dels operaris que intervinguin. Aquest fet podria reduir considerablement la durada de les actuacions previstes i minimitzar les afectacions que tindrà en quan a l'activitat del centre.

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini d'execució de les zones 2, 3.4, 3.3, 3.2, 3.1 i 1, acceptant fins a un màxim de 3 setmanes de reducció.

Setmanes	Puntuació
1 setmana	1 punts
2 setmanes	2 punts
3 setmanes	3 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.
Annex 2.4 Declaració jurada

1.5 Cronograma de l'obra (fins a 7 punts)

S'exigeix la presentació d'una planificació completa de l'obra per assegurar la traçabilitat, coherència i control tècnic de l'execució. L'ús d'aquesta eina permet garantir la compatibilitat amb els sistemes de seguiment habituals de l'Administració i facilita la revisió de terminis, dependències i recursos.

El lliurament tant en format natiu (.mpp) com en PDF assegura la transparència i l'accessibilitat de la informació tant per a l'equip tècnic com per als òrgans de control.

S'entregarà la planificació completa de l'obra partint de las tasques entregades en aquest plec. Aquesta planificació es realitzarà en Project 2016 i s'adjuntarà l'arxiu natiu (mpp) i en pdf pel seu tractament.

Caldrà entregar la planificació prevista tenint en compte:

- Tipologia de las tasques "treball fix" (durada × nombre de Recursos × unitat d'assignació) per tal de que la planificació sigui consistent amb els rendiments reals dels recursos humans.
- Desglòs de les tasques fins l'última unitat d'obra gestionable. Caldrà descompondre l'obra en tasques petites i concretes, cadascuna corresponent a una unitat d'obra realment mesurable i gestionable. Incorporant per tasca els recursos humans, sense sobre-assignacions (cap recurs humà (persona o equip) ha d'estar assignat a més tasques simultàniament en un mateix període de temps per sobre de la seva disponibilitat real)
- Incorporació de la duració de la mateixa amb els recursos humans destinats, comptant com a calendari el treballar de dilluns a divendres i 8 hores diàries, incorporant festius
- Vinculació de tasques entre elles de forma discriminada amb antecessors i predecessors
- Al final de l'obra i abans de la fita "FI", col·locar un buffer de temps de lliure a elecció pel licitador.

La planificació entregada es valorarà de la següent manera:

- Tipologia de les totes les tasques "treball fix": 1 punt.
- Desglossar les mateixes fins l'última unitat d'obra gestionable. Incorporarà per tasca els recursos humans. Sense sobre-assignacions: 2 punts.
- Incorporar la duració de la mateixa amb els recursos humans destinats, comptant com a calendari el treballar de dilluns a divendres i 8 hores diàries, incorporant festius: 2 punts.
- Es vincularan las tasques entre elles de forma discriminada amb antecessors i predecessors: 1 punt.
- Al final de l'obra i abans de la fita "FI" es col·locarà un buffer de temps de lliure elecció pel licitador: 1 punt.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text explicatiu del pla d'obres: Màxim 2 fulls A4 /una cara

Vista de la planificació (Gantt): format .mpp i pdf

CRITERIS SUBJECTIUS (23 PUNTS)

Els criteris qualitatius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

- ☐ Característiques funcionals i estètiques dels articles
- ☐ Accessibilitat
- ☐ Disseny per totes les persones usuàries
- ☐ Característiques socials
- ☐ Característiques mediambientals o innovadores
- ☒ Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- ☐ Comercialització i les seves condicions
- ☐ El servei posventa i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- ☒ El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatius/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Ates que la qualitat de les propostes demostra el grau de coneixement que les empreses tenen de l'obra a realitzar, aquesta serà essencial per garantir la bona execució de la mateixa. Això és particularment rellevant en obres que es realitzen en l'àmbit hospitalari, on qualsevol compromís en qualitat afecta directament al treball assistencial del centre.

Es per aquest motiu que, en el cas que l'oferta dels licitadors que no obtinguin una puntuació de 12,5 punts dins de l'apartat de criteris subjectius, un cop aplicada fórmula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública, no serà avaluats els criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris a judici de valor, s'han desglossat i es justifiquen la proporció de la següent manera:

MEMÒRIA TÈCNICA (fins 8 punts)

Dins del projecte tècnic es consideraran els següents subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes:

1.1. Descripció del procés constructiu (8 punts)

Es justifica aquest criteri per tal de conèixer amb detall les diferents fases que tindran l'obra.

L'oferent presentarà una descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, definint els punts que caldrà tenir en compte en el desenvolupament de l'obra i caldrà fer-ne seguiment.

Es demana: descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, destacant fases d'execució i els punts claus de coordinació.

Aspectes a valorar:

Es valorarà el nivell de definició de tasques crítiques i planificació fora de l'horari habitual.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 2 fulls A4

IMPLANTACIÓ (fins a 10 punts)

2.1. Anàlisi evacuació runes (fins a 5 punts)

Es justifica aquest criteri per conèixer abans d'iniciar els treballs, l'impacte que pot tenir per la resta de l'edifici, l'evacuació de runes.

Es demana: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició i adaptació a l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4

2.2. Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi (fins a 5 punts)

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer amb antelació com es preveuen els circuit de subministrament de materials i acopis a l'obra, atès a que els espais disponibles son molt limitats.

Es demana: Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis

Aspectes a valorar: Es valorarà el nivell de definició, adaptació a l'obra i les alternatives per minimitzar les zones d'acopi.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu sobre Anàlisi evacuació runes: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes. Màxim 1 full A4

GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA (fins a 5 punts)

Creiem que és important que el licitant estableixi un procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge.

Aquest tractament dels residus es farà d'acord als Decrets 89/2010 i Decret 197/2016 reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció. (Catàleg de Residus de Catalunya). Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderrocs i runes de la construcció. Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus, al final de l'obra.

Es demana: Proposta de procediment de gestió de residus i emplenar l'Annex GR-1 per tal de definir la classificació i nombre de fraccions de reciclatge.

Aspectes a valorar: Es valorarà el procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge. En conseqüència, per a l'atorgament de la puntuació es tindrà en compte el nombre i l'adequació de les tipologies a les característiques i especificacions tècniques de l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu Màxim 1 full A4.

Caldrà aportar Annex GR-1 omplert amb el compromís de la instal·lació a l'obra de contenidors dedicats en exclusiva a les tipologies de residus definits en el catàleg de residus de Catalunya.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: De conformitat amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques específiques.